



25.03.2022

Jordskifteretten

Arve Konstali, jordskifterettsleder

Hva er jordskifte?

En særdomstol

Eiendoms- og bruksrettsforhold:

Urasjonelt → Rasjonelt

Uklart → Klart

Jordskifte (rasjonelt)

Skal skape en gevinst for minst en eiendom/bruksrett

Bytte-/omformingsprosess

Ikke m^2 mot m^2

Verdsetting sentralt

Regler for (felles) bruk

Felles investering/tiltak [Penger sentralt]

Etablere/oppløse sameie

Fra uklart til klart

Finne svaret:

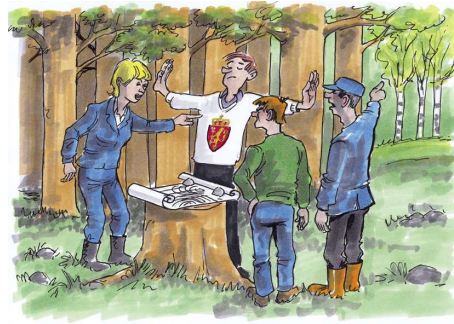
Hvor går grensa?

Har min eiendom veirett?

Er veien 2,5 m brei?

(Hvor) har min eiendom båtplass/parkeringsplass?

Er fiske / jakt / vannfall delt eller sameie?



Trinn 2 eller som egen sak:

Hvordan skal vedlikeholdet organiseres/fordeles?

Hvor mye må A betale for å få veirett?

Gi flertallet(?) tillatelse til å bygge kraftverk!

Organisere laksefisket i Mandalselva: 309 eiere,

218 eiendommer

Hvorfor har Norge en jordskifterett, mens andre land klarer seg uten?

Fram til 1980 var eiendomsdeling ikke et fag i landkommunene, men ble utført av ombud
I bykommunene har eiendomsdeling vært et fag de siste 100-150 år
Manglende eiendomskart til 2010 (1964)
Ufullstendig deling av landbrukseiendommer – sameie og teigblanding
=> Behov for at jordskifte er en særdomstol

Eiendommene kan ikke sentraliseres:

Befaring.

Rettsmøter i nærheten i kommunale lokaler,
idrettshus mv. (Kommunen betaler).

Forhandlingsløsning:

Få partene fysisk sammen med en nøytral
tredjepart (jordskifteretten)!

Unngå hovedforhandling i tvist!

Agder jordskifterett:

Agder (inkl. Sirdal) + Lund og Sokndal

Agder tingrett:

Agder (ekskl. Sirdal)

« 13. Agder jordskifterett med rettsstader i Flekkefjord,
Kristiansand og Arendal:

Følgjande kommunar skal sokne til Agder jordskifterett:
Lund, Sokndal, Sirdal, Kvinesdal, Flekkefjord, Lyngdal,
Farsund, **Åseral, Hægebostad, Lindesnes, Kristiansand,**
Vennesla, Bykle, Valle, Bygland, Åmli, Evje og Hornnes,
Iveland, Birkenes, Lillesand, Grimstad, Arendal, Froland,
Vegårdshei, Gjerstad, Tvedestrand og Risør.»

De første til Flekkefjord (Lista)
De røde til Kristiansand (Marnar)
De siste til Arendal (Aust-Agder)

6 årsverk i Flekkefjord
6 årsverk i Kristiansand
6 årsverk i Arendal

Ny struktur fra 14.06.2021:
En leder for alle tre:
Fordeler sakene mellom alle 18,
men som hovedregel som før.
Fjernledelse.

2020: Forlik statsbudsjett 2021: Erna og Siv

Høringsuttalelse:

Videreføre dagens struktur.

Flytte rettssteder (lokasjoner) fra forskrift til **lov** for å unngå at endring skjer ved budsjettforlik.

Lovfeste at rettssteder med 4 dommerårsverk eller mindre ikke skal nedbemannes.